



**Ai Presidenti dei Comitati L.N.D.  
Alla Divisione Calcio a Cinque  
Al Dipartimento Interregionale  
Al Dipartimento Calcio Femminile  
Loro Sedi**

**CIRCOLARE N° 21**

Oggetto: Legge n. 106 del 23 luglio 2021, di conversione in Legge del D.L. n. 73/2021-

Si trasmette, per opportuna conoscenza, copia della Circolare n. 23-2021 elaborata dal Centro Studi Tributari della L.N.D., inerente l'oggetto.

Si raccomanda la immediata e puntuale informativa a tutte le rispettive Società aderenti.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Massimo Ciaccolini)

**IL PRESIDENTE**  
(Cosimo Sibilìa)

## CENTRO STUDI TRIBUTARI

### CIRCOLARE N. 23 – 2021

**Oggetto: Legge n. 106 del 23 luglio 2021, di conversione in Legge del D.L. n. 73/2021-**

Nella Gazzetta Ufficiale n. 176 del 24 luglio 2021 – S.O. n. 25 -, è stata pubblicata la Legge n. 106 del 23 luglio 2021 di conversione del D.L. n. 73/2021 (*vedasi la Circolare LND n. 20 del 23 luglio 2021*).

Per completezza d'informazione si riportano, di seguito, alcune delle altre disposizioni che possono interessare le ASD e SSD affiliate alla Lega Nazionale Dilettanti.

**Art. 4-bis – Rinegoziazione del canone di locazione**

E' prevista la possibilità di accordi per la rinegoziazione dei canoni d'affitto di immobili commerciali per un periodo massimo di cinque mesi nel corso dell'anno 2021. Per fruire del beneficio il locatario non deve aver beneficiato di alcuna misura di sostegno statale e deve aver registrato un calo di fatturato medio mensile di almeno il 50% tra il periodo 1° marzo 2019-30 giugno 2020 e 1° marzo 2020-30 giugno 2021. Il locatario deve, inoltre, aver subito una chiusura obbligatoria di almeno 200 giorni anche non consecutivi, a partire dal 1° marzo 2020.

**Art. 4-ter – Esenzione IMU**

I proprietari, persone fisiche, di immobili ad uso abitativo che hanno subito, a causa del blocco delle procedure di sfratto, la penalizzazione del mancato pagamento del canone e l'impossibilità di ottenere la disponibilità dell'immobile, potranno fruire dell'esenzione totale dell'IMU. Deve trattarsi di immobili oggetto di un provvedimento di sfratto per morosità adottato prima del 28 febbraio 2020, la cui esecutività sia stata sospesa fino a giugno 2021.

**Art. 5 – Riduzione oneri bollette elettriche**

E' estesa al mese di luglio l'agevolazione prevista dal D. L. Sostegni 1, per aprile, maggio e giugno 2021 per ridurre la spesa sostenuta in bolletta elettrica per le utenze diverse dagli usi domestici, quali piccoli esercizi commerciali, artigiani, professionisti e servizi.

**Art. 6 – Agevolazione TARI per le utenze non domestiche**

E' istituito un fondo destinato a finanziare agevolazioni dedicate alle sole utenze non domestiche che hanno subito penalizzazioni a causa della pandemia. Con Decreto del Ministero dell'Interno saranno stabiliti gli importi assegnati ai singoli Comuni.

**Art. 11-bis – Sospensione del cashback e credito d'imposta sui Pos**

Il programma di attribuzione di rimborso in denaro per acquisti effettuati mediante l'utilizzo di strumenti di pagamento elettronici, è sospeso.

Per l'acquisto e noleggio da parte di esercenti attività d'impresa, arte o professione, dal 1° luglio 2021 al 30 giugno 2022, di apparecchi che consentono forme di pagamento elettronico collegati a registratori automatici è riconosciuto un credito d'imposta, per un massimo di 320,00 euro, diversamente modulato a seconda dei ricavi del periodo d'imposta precedente. E' riconosciuto per le spese di commissione Pos il credito d'imposta nella misura del 100% fino ad un massimo di 160,00 euro, utilizzabile esclusivamente in compensazione nei modelli F24, a decorrere dal mese successivo a quello in cui la spesa è stata sostenuta. Si ricorda che dal 1° gennaio 2022 l'utilizzo del contante è limitato ad un importo inferiore a 1.000,00 euro rispetto all'attuale importo di 2.000,00 euro.